

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU.**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3 - 2010.**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2010

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
TÀI SẢN				
100	A . Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		771.416.359.399	706.035.822.945
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	7.058.830.217	73.564.049.000
111	1. Tiền		7.058.830.217	73.564.049.000
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu		394.719.743.117	414.276.905.781
131	1. Phải thu của khách hàng		163.282.276.814	221.224.348.201
132	2. Trả trước cho người bán		60.446.749.275	35.982.493.573
135	5. Các khoản phải thu khác	V.2	170.990.717.028	157.070.064.007
140	IV. Hàng tồn kho	V.3	329.623.803.016	201.300.616.136
141	1. Hàng tồn kho		329.623.803.016	201.300.616.136
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		40.013.983.049	16.894.252.028
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		244.950.850	324.215.752
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		20.461.976.641	226.419.801
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.4	912.371.213	360.751.670
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.5	18.394.684.345	15.982.864.805
200	B . Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)		513.983.280.861	370.072.999.614
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		376.030.955.663	277.429.779.348
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	116.640.134.315	89.121.724.880
222	- Nguyên giá		168.650.908.947	132.898.600.534
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(52.010.774.632)	(43.776.875.654)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.7	91.512.270.581	85.681.685.681
228	- Nguyên giá		93.962.501.473	87.096.650.817
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.450.230.892)	(1.414.965.136)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.8	167.878.550.767	102.626.368.787
240	III. Bất động sản đầu tư	V.9	42.364.175.034	15.562.654.545
241	- Nguyên giá		44.119.135.892	15.562.654.545
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.754.960.858)	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		73.890.000.000	56.067.068.726
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.10	64.100.000.000	46.277.068.726
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.11	10.460.000.000	10.460.000.000
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	V.12	(670.000.000)	(670.000.000)
260	V. Tài sản dài hạn khác		21.698.150.164	21.013.496.995
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	20.738.488.772	20.769.110.195
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.14	959.661.392	244.386.800
269	VI. Lợi thế thương mại	V.15	-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.285.399.640.260	1.076.108.822.559

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2010

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)		820.575.278.225	628.396.048.899
310	I. Nợ ngắn hạn		644.481.485.093	530.451.854.247
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	151.450.307.388	137.020.699.333
312	2. Phải trả cho người bán		74.450.473.609	51.133.767.148
313	3. Người mua trả tiền trước		136.670.961.413	65.854.293.176
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	8.328.304.939	13.979.956.143
315	5. Phải trả người lao động		1.620.829.733	1.280.506.377
316	6. Chi phí phải trả	V.18	1.114.499.850	7.157.080.025
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.19	269.817.688.834	251.434.637.577
323	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		1.028.419.327	2.590.914.468
327	12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		176.093.793.132	97.944.194.652
333	3. Phải trả dài hạn khác	V.20	1.019.882.598	973.282.598
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	103.789.848.048	26.424.000.000
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		49.543.060	43.710.810
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		71.234.519.426	70.503.201.244
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)		366.716.812.264	378.012.651.055
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	V.22	366.716.812.264	378.012.651.055
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.355.214.756	2.353.214.756
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	716.959
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		6.674.636.201	5.444.089.892
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		1.854.798.050	745.999.483
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		962.012.482	120.000.000
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.870.150.775	19.348.629.965
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
439	C. Lợi ích của cổ đông thiểu số		98.107.549.771	69.700.122.605
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1.285.399.640.260	1.076.108.822.559
CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CĐKT				
		Thuyết minh	30/09/2010	01/01/2010
	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		759.695.652	759.695.652
	5. Ngoại tệ		6.882,31	1.492,81

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 11 năm 2010

Người lập biểu



Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng



Trần Thái Hòa

Tổng Giám đốc



Trịnh Hàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2010 đến 30/9/2010

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này VND	Luỹ kế từ đầu năm VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.23	110.588.805.330	260.827.018.528
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.24	73.686.016	962.024.810
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	110.515.119.314	259.864.993.718
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.26	99.949.609.917	230.745.420.337
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10.565.509.397	29.119.573.381
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	737.299.079	4.602.984.802
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	1.035.514.940	4.074.844.055
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		1.008.294.574	2.510.406.594
24	8. Chi phí bán hàng		113.173.936	757.902.160
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		7.007.445.404	19.414.790.743
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		3.146.674.196	9.475.021.225
31	11. Thu nhập khác	VI.29	425.546.312	1.081.083.218
32	12. Chi phí khác	VI.30	149.959.697	407.055.363
40	13. Lợi nhuận khác		275.586.615	674.027.855
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.422.260.811	10.149.049.080
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.31	578.782.646	1.621.827.146
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		2.843.478.165	8.527.221.934
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		705.176.488	2.312.745.106
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		2.138.301.677	6.214.476.828
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.32	61	178

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 11 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Vy Thùy



Trần Thái Hòa



Trịnh Hàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT HỢP NHẤT
cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2010 đến 30/9/2010
(Theo phương pháp trực tiếp)

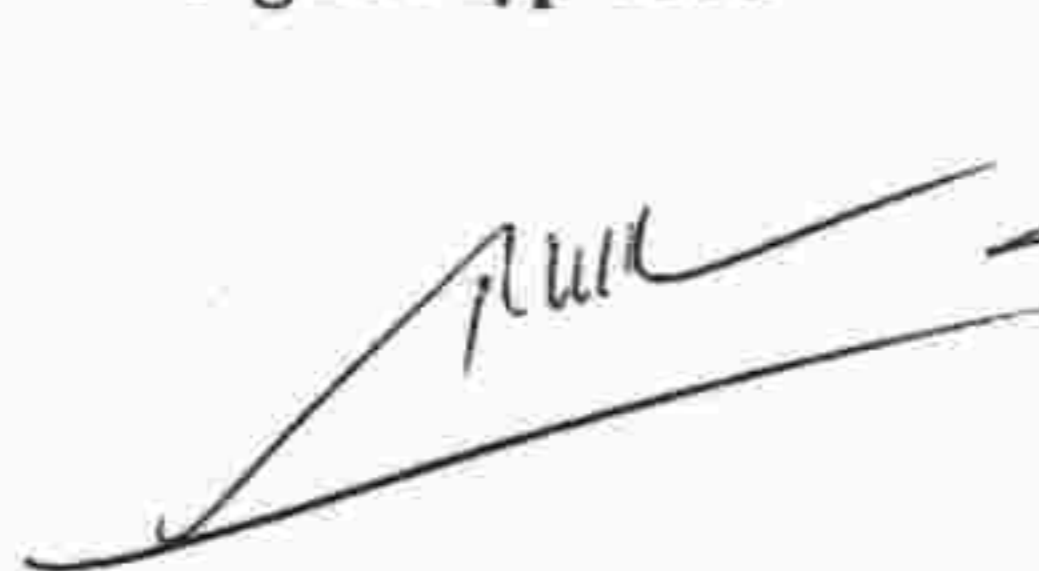
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý 3-2010 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		388.778.318.211
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(355.211.004.839)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(18.719.005.738)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(8.425.336.426)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.186.400.479)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		142.228.493.262
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(237.371.022.246)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(90.905.958.255)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(24.998.783.655)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		206.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		0
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		0
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(30.450.000.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		0
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		627.722.101
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(54.614.697.918)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		0
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		0
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		208.268.472.787
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(128.707.503.897)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		0
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(545.531.500)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		79.015.437.390
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(66.505.218.783)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		73.564.049.000
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		7.058.830.217

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 11 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1 . Tiền và các khoản tương đương tiền	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Tiền mặt	1.010.112.689	382.553.312
Tiền gửi ngân hàng	6.048.717.528	73.181.495.688
Cộng	7.058.830.217	73.564.049.000
2 . Các khoản phải thu khác	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Phải thu về cổ phần hoá	500.000.000	500.000.000
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.180.510.320	2.180.510.320
Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh với Công ty Tân Thành	156.168.868.703	145.368.868.703
Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Chi phí Tư vấn giám sát - Công trình Bàu Sen	480.000.000	480.000.000
Công ty CP Thiết kế - Điện Hải vân - Chi phí di dời đường dây, trạm biến áp cao ốc Bàu sen	995.000.000	515.000.000
Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Chi phí thăm tra thiết kế kỹ thuật chung cư Bàu Sen	208.000.000	208.000.000
Lãi chậm thanh toán Công ty Tân Thành	2.354.824.075	2.354.824.075
Lãi chậm thanh toán Trường Đại học Hồng Bàng	5.434.777.254	3.711.105.898
Phải thu khác	2.668.736.676	1.751.755.011
Cộng	170.990.717.028	157.070.064.007
3 . Hàng tồn kho	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	23.736.773.989	2.833.576.053
Công cụ, dụng cụ	127.217.794	122.384.887
Chi phí SXKD dở dang	302.650.085.083	197.216.026.616
Thành phẩm	2.807.887.072	894.042.159
Hàng hóa	301.839.078	234.586.421
Cộng giá gốc hàng tồn kho	329.623.803.016	201.300.616.136
4 . Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Thuế GTGT	551.619.543	-
Các loại thuế khác	360.751.670	360.751.670
Cộng	912.371.213	360.751.670
5 . Tài sản ngắn hạn khác	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Tạm ứng	18.394.684.345	15.979.864.805
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	3.000.000
Cộng	18.394.684.345	15.982.864.805

6. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu kỳ	98.397.851.661	36.439.100.773	26.919.377.009	4.160.975.712	165.917.305.155
Tăng trong kỳ	86.000.000	5.289.161.022	670.586.545	112.781.818	6.158.529.385
- Mua sắm	86.000.000	2.412.142.727	670.586.545	101.509.091	3.270.238.363
- Xây dựng cơ bản					-
- Tăng khác		2.877.018.295		11.272.727	2.888.291.022
Giảm trong kỳ	-	2.877.018.295	525.674.571	22.232.727	3.424.925.593
- Thanh lý, nhượng bán			525.674.571	10.960.000	536.634.571
- Giảm khác		2.877.018.295		11.272.727	2.888.291.022
Số cuối kỳ	98.483.851.661	38.851.243.500	27.064.288.983	4.251.524.803	168.650.908.947
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu kỳ	29.674.011.297	8.723.394.928	9.076.110.139	2.494.245.113	49.967.761.477
Tăng trong kỳ	899.518.833	1.068.213.554	738.865.510	69.804.955	2.776.402.852
- Trích khấu hao TSCĐ	899.518.833	860.530.118	738.865.510	68.865.562	2.567.780.023
- Tăng khác		207.683.436		939.393	208.622.829
Giảm trong kỳ	-	207.683.436	513.806.868	11.899.393	733.389.697
- Thanh lý, nhượng bán			513.806.868	10.960.000	524.766.868
- Giảm khác		207.683.436		939.393	208.622.829
Số cuối kỳ	30.573.530.130	9.583.925.046	9.301.168.781	2.552.150.675	52.010.774.632
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	68.723.840.364	27.715.705.845	17.843.266.870	1.666.730.599	115.949.543.678
Số cuối kỳ	67.910.321.531	29.267.318.454	17.763.120.202	1.699.374.128	116.640.134.315

7. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu kỳ	93.937.501.473	-	-	25.000.000	93.962.501.473
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm				-	-
- Tăng khác					
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	93.937.501.473	-	-	25.000.000	93.962.501.473
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu kỳ	2.193.556.358	-	-	12.499.582	2.206.055.940
Tăng trong kỳ	242.091.619	-	-	2.083.333	244.174.952
- Trích khấu hao TSCĐ	242.091.619			2.083.333	244.174.952
- Tăng khác					
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.435.647.977	-	-	14.582.915	2.450.230.892
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	91.743.945.115	-	-	12.500.418	91.756.445.533
Số cuối kỳ	91.501.853.496	-	-	10.417.085	91.512.270.581

8 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	167.878.550.767	102.626.368.787
<i>Trong đó các công trình lớn</i>		
- Công trình người Cao tuổi - Phước Hải	1.034.213.004	705.576.640
- Công trình đường Hạ Long	232.190.484	232.190.484
- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	151.602.130
- Công trình khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	105.068.011.056	73.545.459.232
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	196.178.578
- Dự án đầu tư Khách sạn Golf 1 mới	11.913.186.195	9.303.025.459
- Khu biệt thự VinaGolf Hàn Thuyên - Đà Lạt	25.494.960.056	18.308.813.323
- Chi phí dự án bến đò Côn Đảo	39.701.061	39.701.061
- Kho bãi tổng hợp KCN PM 1 (HM hạ tầng kỹ thuật)	19.684.530.000	-
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	-
- Trạm điện mỏ đá lô 4	160.189.050	-
- Khung kho 3000 m ²	663.636.364	-
- Các công trình khác	2.679.921.532	143.821.880
Cộng	167.878.550.767	102.626.368.787

9 . Bất động sản đầu tư

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	9.092.962.727	18.096.462.185	1.367.056.435	44.119.135.892
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	15.562.654.545	9.092.962.727	18.096.462.185	1.367.056.435	44.119.135.892
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu kỳ		1.135.506.044	194.488.087	160.609.760	1.490.603.891
Tăng trong kỳ	-	151.549.380	86.322.219	26.485.368	264.356.967
- Trích khấu hao		151.549.380	86.322.219	26.485.368	264.356.967
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	1.287.055.424	280.810.306	187.095.128	1.754.960.858
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	7.957.456.683	17.901.974.098	1.206.446.675	42.628.532.001
Số cuối kỳ	15.562.654.545	7.805.907.303	17.815.651.879	1.179.961.307	42.364.175.034

10 . Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	30/09/2010	01/01/2010	30/09/2010	01/01/2010
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
Công ty Cổ phần Thành Chí (1)	-	900.000	-	12.627.068.726
CTCP DL Núi lớn Núi nhỏ và Cáp treo VT	2.250.000	2.250.000	22.500.000.000	22.500.000.000
Công ty Cổ phần Golf Vũng Tàu	1.160.000	1.115.000	11.600.000.000	11.150.000.000
Công ty CP Cấp thoát nước Quang Nam (2)	3.000.000	-	30.000.000.000	-
Cộng			64.100.000.000	46.277.068.726

11 . Đầu tư dài hạn khác	30/09/2010 Số lượng CP	01/01/2010 Số lượng CP	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Công trái giáo dục				-
Cổ phiếu Công ty CP DL Mê Kông - Mỹ Tho	850.000	850.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Tàu du lịch 5 sao	80.000	80.000	800.000.000	800.000.000
Công ty Cổ phần Giải trí thể thao Minh Đạm	36.000	36.000	360.000.000	360.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT (*)	10.000	10.000	800.000.000	800.000.000
Cộng			10.460.000.000	10.460.000.000

(*) Cổ phiếu đang được niêm yết trên thị trường chứng khoán tập chung

12 . Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)

Tên chứng khoán	Số lượng Cổ phần	Giá trị theo giá thị trường	Giá trị theo sổ kế toán	Dự phòng giảm giá
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT	10.000	130.000.000	800.000.000	(670.000.000)

Giá trích lập dự phòng giảm giá đầu tư cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT theo giá 13.000 đ/CP

13 . Chi phí trả trước dài hạn	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
GTCL của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ	8.415.231.714	6.970.464.189
Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	3.309.797.602	4.673.547.890
Chi phí trả trước dài hạn khác	6.203.459.462	6.135.098.122
Chi phí thuê đất khách sạn tại Đà Lạt	2.809.999.994	2.989.999.994
Cộng	20.738.488.772	20.769.110.195

14 . Tài sản dài hạn khác	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Ký cược, ký quỹ dài hạn khác	959.661.392	244.386.800
Cộng	959.661.392	244.386.800

16 . Vay và nợ ngắn hạn	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Vay ngắn hạn	151.450.307.388	122.185.198.544
Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn)	-	14.835.500.789
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	-	-
Cộng	151.450.307.388	137.020.699.333

17 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	199.298.481	7.462.353.435
Thuế TTĐB	6.812.181	36.566.123
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế TNDN	6.515.045.221	4.966.859.200
Thuế thu nhập cá nhân	38.159.268	56.432.368
Thuế tài nguyên	87.066.971	-
Thuế nhà đất	-	-
Tiền thuê đất	-	-
Các loại thuế khác	24.177.800	-
Các khoản phí, lệ phí	1.457.745.017	1.457.745.017
Các khoản phải nộp khác	-	-
Cộng	8.328.304.939	13.979.956.143
18 . Chi phí phải trả	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Trích trước chi phí công trình	701.366.554	701.366.554
Trích trước lãi vay phải trả	333.549.800	5.966.538.848
Chi phí phải trả khác	79.583.496	489.174.623
Cộng	1.114.499.850	7.157.080.025
19 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/09/2010 VND	01/01/2010 VND
Tài sản thừa chờ xử lý	-	1.133.140
Kinh phí công đoàn	85.878.253	59.499.707
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	209.598.719	71.490.210
Phải trả về cổ phần hóa	41.394.344.684	41.394.344.684
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Chi phí khu Hoa Anh Đào - Tiền đền bù	2.003.851.599	6.523.700.672
Công ty TNHH Hồng Phúc	-	1.102.587.637
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phước Việt	-	2.070.000.000
Tiền đóng góp xây dựng khu tái định cư Dự án GOLF Bà Rịa	-	727.039.372
Giá trị sử dụng đất theo biên bản xác định giá trị doanh nghiệp	-	23.048.996.875
Tiền ngân sách tỉnh ứng cho công trình	-	7.000.000.000
Lãi vay phải trả NH Nông nghiệp và PTNN -CN BRVT	924.928.460	1.184.353.993
Lãi vay phải trả NH Đầu tư và PT VN -CN BRVT	-	-
Tạm thu thuế	2.134.631.832	2.111.496.832
Tạm thu lãi ứng vốn	3.800.371.214	3.338.303.120
Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51 - Công ty TNHH Đông Nam	5.481.370.000	5.481.370.000
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Phú Mỹ	57.985.227.080	42.374.355.400
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	18.547.075.290	11.520.000.000
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn xây dựng khu nhà ở Á Châu	81.000.000.000	81.000.000.000
Tiền đền bù khu dự an Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ân Tượng Mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	962.884.510
Công ty Huy Hoàng - Khu dự án Hoa Anh Đào	1.086.903.704	1.086.903.704

Công ty TV Thiết kế GTVT Phía Nam - Công trình Cảng Đông Xuyên	254.488.182	254.488.182
Tiền đền bù - Đường Hạ Long	2.558.019.841	2.558.019.841
Nhận ký quỹ ngắn hạn		7.500.000
Quỹ phục vụ	850.695.924	797.728.381
Nhận góp vốn đầu tư vào Dự án Golf Hàn Thuyên	20.068.942.111	10.791.839.537
Cổ tức tại công ty con phải trả	2.667.123.288	-
Cổ tức tại công ty con phải trả	4.141.875.500	-
Cổ tức phải trả trong kỳ	14.430.187.232	-
Công ty CP Thành Chí	-	202.551.000
Các khoản phải trả khác	8.691.738.451	4.274.497.820
Cộng	269.817.688.834	251.434.637.577

20 . Phải trả dài hạn khác

	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	1.019.882.598	973.282.598
Cộng	1.019.882.598	973.282.598

21 . Vay và nợ dài hạn

	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Vay dài hạn	103.789.848.048	26.424.000.000
Trái phiếu phát hành	-	-
Nợ dài hạn	-	-
Cộng	103.789.848.048	26.424.000.000

22 . Nguồn vốn chủ sở hữu

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2010	01/01/2010
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính vật giá tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	113.088.080.000	113.088.080.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Kỳ này
	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000
- Cổ tức năm 2009 đã chia bằng tiền	14.430.187.232

<i>d. Cổ phiếu</i>	30/09/2010	01/01/2010
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT

23 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	69.258.990.686
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	24.768.020.627
Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.644.490.008
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	917.304.009
Cộng	<u><u>110.588.805.330</u></u>

24 . Các khoản giảm trừ

	Kỳ này VND
Thuế tiêu thu đặc biệt	73.686.016
Cộng	<u><u>73.686.016</u></u>

25 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này VND
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	69.258.990.686
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	24.768.020.627
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	15.570.803.992
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	917.304.009
Cộng	<u><u>110.515.119.314</u></u>

26 . Giá vốn hàng bán

	Kỳ này VND
Giá vốn của hoạt động xây lắp	65.544.007.220
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	21.306.569.123
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	12.286.824.037
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	812.209.537
Cộng	<u><u>99.949.609.917</u></u>

27 . Doanh thu hoạt động tài chính

**Kỳ này
VND**

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	90.832.685
Lãi bán hàng trả chậm	-
Cổ tức, lợi nhuận sau thuế được chia	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	8.356.394
Doanh thu hoạt động tài chính khác	638.110.000

737.299.079

Cộng

28 . Chi phí tài chính

**Kỳ này
VND**

Chi phí lãi vay	1.008.294.574
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.479.875
Chi phí tài chính khác	25.740.491

1.035.514.940

Cộng

29 . Thu nhập khác

**Kỳ này
VND**

Tiền điện cung cấp	-
Thu thanh lý tài sản	206.363.636
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-
Thu nhập khác	219.182.676

425.546.312

Cộng

30 . Chi phí khác

**Kỳ này
VND**

Tiền điện cung cấp	-
Chi phí thanh lý tài sản	17.898.763
Chi phí khác	132.060.934

149.959.697

Cộng

31 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

**Kỳ này
VND**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	481.790.372
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	96.992.274

578.782.646

Chi phí thuế thu nhập hiện hành

32 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Kỳ này
VND

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.138.301.677
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.138.301.677
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	35.000.000
Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ	-
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	35.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	61

VIII. THÔNG TIN KHÁC

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 11 năm 2010

Tổng Giám đốc



Trịnh Hàng